



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2024 г.
г. Мценск

№ 205

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Чичерино Мценского района Орловской области»

В соответствии с п. 1 ст. 39.37, пп. 5 ст. 39.38, пп. 1 ст. 39.45, ст. 39.46, ст. 39.47, ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3, п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 08.04.2024 на официальном сайте администрации Мценского района, в газете «Мценский край» № 15 (14655) от 10.04.2024, а также на информационном стенде администрации Подберезовского сельского поселения от 08.04.2024, в соответствии с разделом 4 проектной документации «Проект организации строительства» (шифр: 5173.071.П.0/0.0002-ПОС), на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее ООО «Газпром газификация»), администрация Мценского района постановляет:

1. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, место нахождения юридического лица: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru» публичный сервитут на срок 49 лет, общей площадью 12273 кв. м., расположенный на:

- части земельного участка с кадастровым номером: 57:11:0000000:84, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберезовское сельское поселение, в районе н. п. Михайлов Брод, н. п. Красная Горка, н. п. Чичерино, н. п. Гантюрево, н. п. Жилино, н. п. Большое Лыково;

- части земельного участка в кадастровым номером: 57:11:0000000:119 (вх.57:11:0040301:312, 57:11:0040201:191, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберезовское сельское поселение, автодорога I К – 654 «Болхов-Мценск-Новосиль»;

- части земельного участка в кадастровых кварталах: 57:11:0040301, 57:11:0040201, 57:11:2620101, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберезовское сельское поселение, в соответствии с Приложением 1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Чичерино Мценского района Орловской области» в заявленных координатах в части земельных участков с указанных в пункте 1 настоящего Постановления, площадью 12273 кв. м. в соответствии с Приложением 1 к настоящему Постановлению.

3. Цель установления публичного сервитута строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый к д. Чичерино Мценского района Орловской области» в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего Постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4, п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) составляет 1,4 месяца.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Газопровод межпоселковый к д. Чичерино Мценского района Орловской области предусмотрен Программой развития газоснабжения и газификации Орловской области на период 2021-2025, утверждённой Председателем Правления ПАО «Газпром» А. Б. Миллером и Губернатором Орловской области А. Е. Клычковым.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Земельным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197 обязано привести части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения работ указанных в пункте 3 настоящего Постановления.

8. Установить, что расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

9. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, представлена в Приложении 2 к настоящему Постановлению.

10. Определить средством массовой информации для опубликования настоящего Постановления официальный сайт администрации Мценского района в сети «Интернет» – <http://adm-mr.ru>.

11. Управлению по муниципальному имуществу Мценского района (Е. Е. Чумакова) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- обеспечить государственную регистрацию Постановления в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления по муниципальному имуществу Мценского района Е. Е. Чумакову.

Глава Мценского района



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Е. А. Ерохина".

Е. А. Ерохина

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод межпоселковый к д. Чичерино Мценского района Орловской области"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Орловская область, Мценский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	12273 кв.м ± 24 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод межпоселковый к д. Чичерино Мценского района Орловской области" в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 49 (сорок девять) лет. Правообладатель публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, Санкт Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, электронная почта: info@eoggazprom.ru, телефон: +7 (812) 613-33-00.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

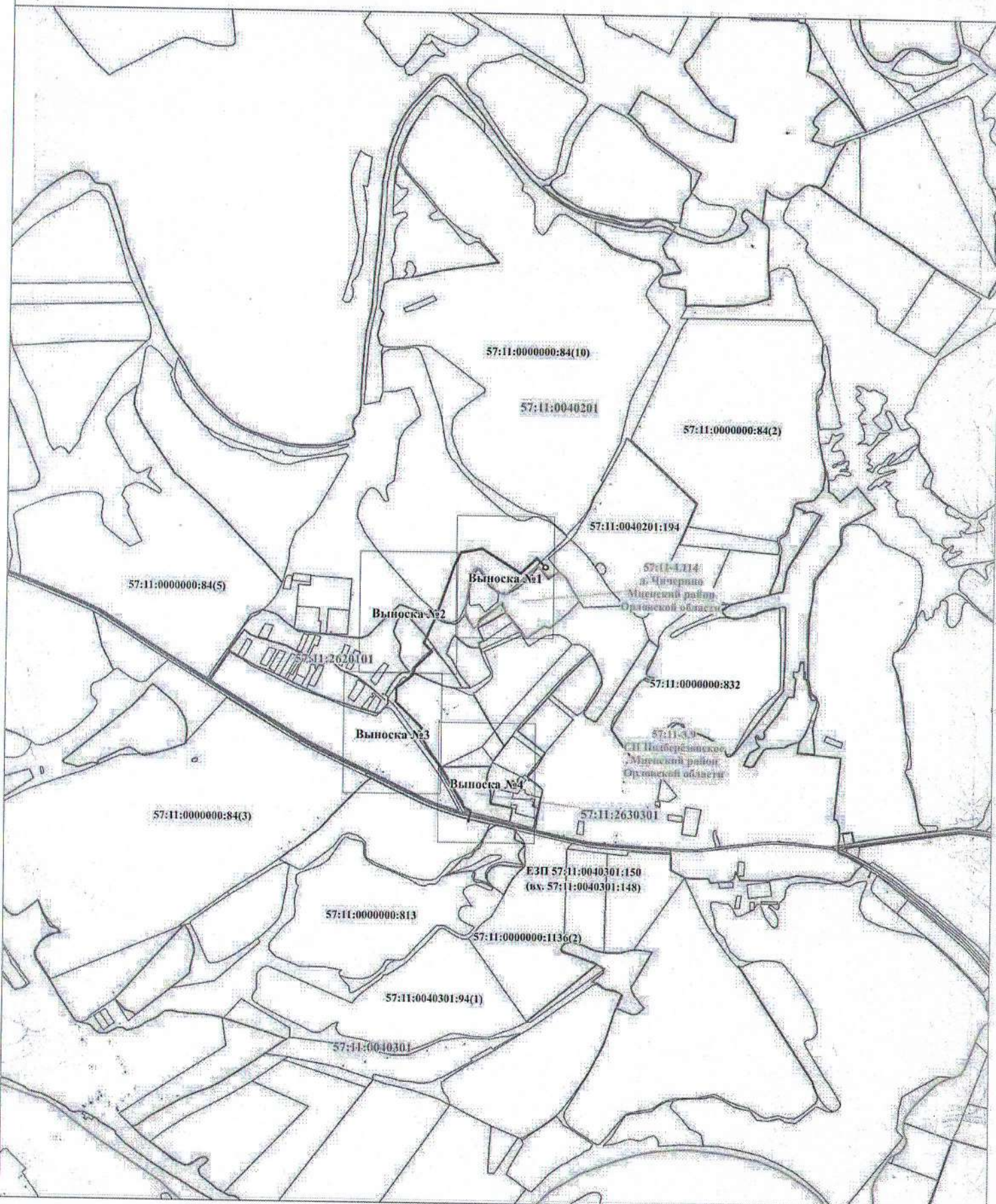
1. Система координат МСК-57, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта







Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	387108.92	1334016.06	Аналитический метод	0.10	—
2	386976.81	1334233.18	Аналитический метод	0.10	—
3	387064.13	1334322.00	Аналитический метод	0.10	—
4	387021.34	1334363.72	Аналитический метод	0.10	—
5	387021.98	1334364.44	Аналитический метод	0.10	—
6	387022.55	1334365.23	Аналитический метод	0.10	—
7	387023.04	1334366.06	Аналитический метод	0.10	—
8	387023.44	1334366.94	Аналитический метод	0.10	—
9	387023.76	1334367.86	Аналитический метод	0.10	—
10	387023.99	1334368.80	Аналитический метод	0.10	—
11	387024.13	1334369.76	Аналитический метод	0.10	—
12	387024.18	1334370.73	Аналитический метод	0.10	—
13	387024.13	1334371.70	Аналитический метод	0.10	—
14	387023.98	1334372.65	Аналитический метод	0.10	—
15	387023.75	1334373.59	Аналитический метод	0.10	—
16	387023.42	1334374.51	Аналитический метод	0.10	—
17	387023.01	1334375.39	Аналитический метод	0.10	—
18	387022.52	1334376.22	Аналитический метод	0.10	—
19	387021.94	1334377.00	Аналитический метод	0.10	—
20	387021.30	1334377.72	Аналитический метод	0.10	—
21	387016.73	1334382.35	Аналитический метод	0.10	—
22	387016.01	1334383.01	Аналитический метод	0.10	—
23	387015.22	1334383.61	Аналитический метод	0.10	—
24	387014.38	1334384.12	Аналитический метод	0.10	—
25	387013.50	1334384.54	Аналитический метод	0.10	—
26	387012.57	1334384.88	Аналитический метод	0.10	—
27	387011.62	1334385.12	Аналитический метод	0.10	—
28	387010.65	1334385.27	Аналитический метод	0.10	—
29	387009.67	1334385.33	Аналитический метод	0.10	—
30	387008.69	1334385.28	Аналитический метод	0.10	—
31	387007.72	1334385.15	Аналитический метод	0.10	—
32	387006.76	1334384.91	Аналитический метод	0.10	—
33	387005.83	1334384.59	Аналитический метод	0.10	—
34	387004.94	1334384.17	Аналитический метод	0.10	—
35	387004.10	1334383.67	Аналитический метод	0.10	—
36	387003.31	1334383.09	Аналитический метод	0.10	—
37	387002.58	1334382.43	Аналитический метод	0.10	—
38	386999.73	1334379.62	Аналитический метод	0.10	—
39	386999.07	1334378.89	Аналитический метод	0.10	—
40	386998.48	1334378.10	Аналитический метод	0.10	—
41	386997.97	1334377.26	Аналитический метод	0.10	—
42	386997.55	1334376.37	Аналитический метод	0.10	—
43	386997.21	1334375.45	Аналитический метод	0.10	—
44	386996.97	1334374.49	Аналитический метод	0.10	—
45	386996.82	1334373.52	Аналитический метод	0.10	—
46	386996.77	1334372.54	Аналитический метод	0.10	—
47	386996.82	1334371.55	Аналитический метод	0.10	—
48	386996.96	1334370.58	Аналитический метод	0.10	—
49	386997.20	1334369.62	Аналитический метод	0.10	—
50	386997.53	1334368.70	Аналитический метод	0.10	—

51	386997.95	1334367.81	Аналитический метод	0.10	--
52	386998.45	1334366.96	Аналитический метод	0.10	--
53	386999.04	1334366.17	Аналитический метод	0.10	--
54	386999.70	1334365.44	Аналитический метод	0.10	--
55	387004.14	1334361.00	Аналитический метод	0.10	--
56	387000.43	1334357.08	Аналитический метод	0.10	--
57	387001.18	1334356.42	Аналитический метод	0.10	--
58	387005.13	1334360.10	Аналитический метод	0.10	--
59	387005.80	1334359.60	Аналитический метод	0.10	--
60	387006.64	1334359.10	Аналитический метод	0.10	--
61	387007.53	1334358.68	Аналитический метод	0.10	--
62	387008.45	1334358.35	Аналитический метод	0.10	--
63	387009.40	1334358.11	Аналитический метод	0.10	--
64	387010.36	1334357.97	Аналитический метод	0.10	--
65	387011.34	1334357.92	Аналитический метод	0.10	--
66	387012.32	1334357.96	Аналитический метод	0.10	--
67	387013.29	1334358.10	Аналитический метод	0.10	--
68	387014.24	1334358.34	Аналитический метод	0.10	--
69	387015.16	1334358.66	Аналитический метод	0.10	--
70	387016.05	1334359.08	Аналитический метод	0.10	--
71	387016.89	1334359.58	Аналитический метод	0.10	--
72	387017.67	1334360.16	Аналитический метод	0.10	--
73	387018.40	1334360.81	Аналитический метод	0.10	--
74	387018.48	1334360.91	Аналитический метод	0.10	--
75	387018.89	1334360.51	Аналитический метод	0.10	--
76	387051.67	1334328.55	Аналитический метод	0.10	--
77	387051.00	1334327.80	Аналитический метод	0.10	--
78	387057.04	1334321.92	Аналитический метод	0.10	--
79	386970.52	1334233.91	Аналитический метод	0.10	--
80	387103.65	1334015.11	Аналитический метод	0.10	--
81	387081.02	1333897.95	Аналитический метод	0.10	--
82	387007.88	1333862.38	Аналитический метод	0.10	--
83	386718.28	1333767.28	Аналитический метод	0.10	--
84	386700.83	1333759.43	Аналитический метод	0.10	--
85	386701.25	1333758.52	Аналитический метод	0.10	--
86	386629.65	1333726.29	Аналитический метод	0.10	--
87	386629.22	1333727.19	Аналитический метод	0.10	--
88	386570.79	1333700.90	Аналитический метод	0.10	--
89	386554.22	1333717.95	Аналитический метод	0.10	--
90	386553.47	1333717.28	Аналитический метод	0.10	--
91	386531.07	1333740.32	Аналитический метод	0.10	--
92	386531.75	1333740.98	Аналитический метод	0.10	--
93	386524.46	1333748.55	Аналитический метод	0.10	--
94	386427.96	1333653.75	Аналитический метод	0.10	--
95	386388.93	1333644.71	Аналитический метод	0.10	--
96	386366.00	1333617.93	Аналитический метод	0.10	--
97	386336.73	1333582.31	Аналитический метод	0.10	--
98	386311.17	1333549.96	Аналитический метод	0.10	--
99	386300.14	1333556.43	Аналитический метод	0.10	--
100	386249.40	1333554.11	Аналитический метод	0.10	--
101	386240.18	1333550.07	Аналитический метод	0.10	--
102	386108.23	1333688.62	Аналитический метод	0.10	--
103	386095.82	1333701.69	Аналитический метод	0.10	--
104	386065.26	1333688.73	Аналитический метод	0.10	--
105	385976.93	1333741.99	Аналитический метод	0.10	--
106	385862.16	1333824.32	Аналитический метод	0.10	--
107	385757.12	1333888.13	Аналитический метод	0.10	--
108	385684.75	1333939.10	Аналитический метод	0.10	--
109	385655.29	1333948.54	Аналитический метод	0.10	--
110	385633.80	1333988.60	Аналитический метод	0.10	--
111	385620.34	1333986.39	Аналитический метод	0.10	--
112	385620.48	1333985.38	Аналитический метод	0.10	--
113	385570.16	1333977.11	Аналитический метод	0.10	--
114	385570.81	1333973.16	Аналитический метод	0.10	--
115	385631.08	1333983.08	Аналитический метод	0.10	--
116	385651.84	1333944.39	Аналитический метод	0.10	--
117	385682.49	1333934.57	Аналитический метод	0.10	--

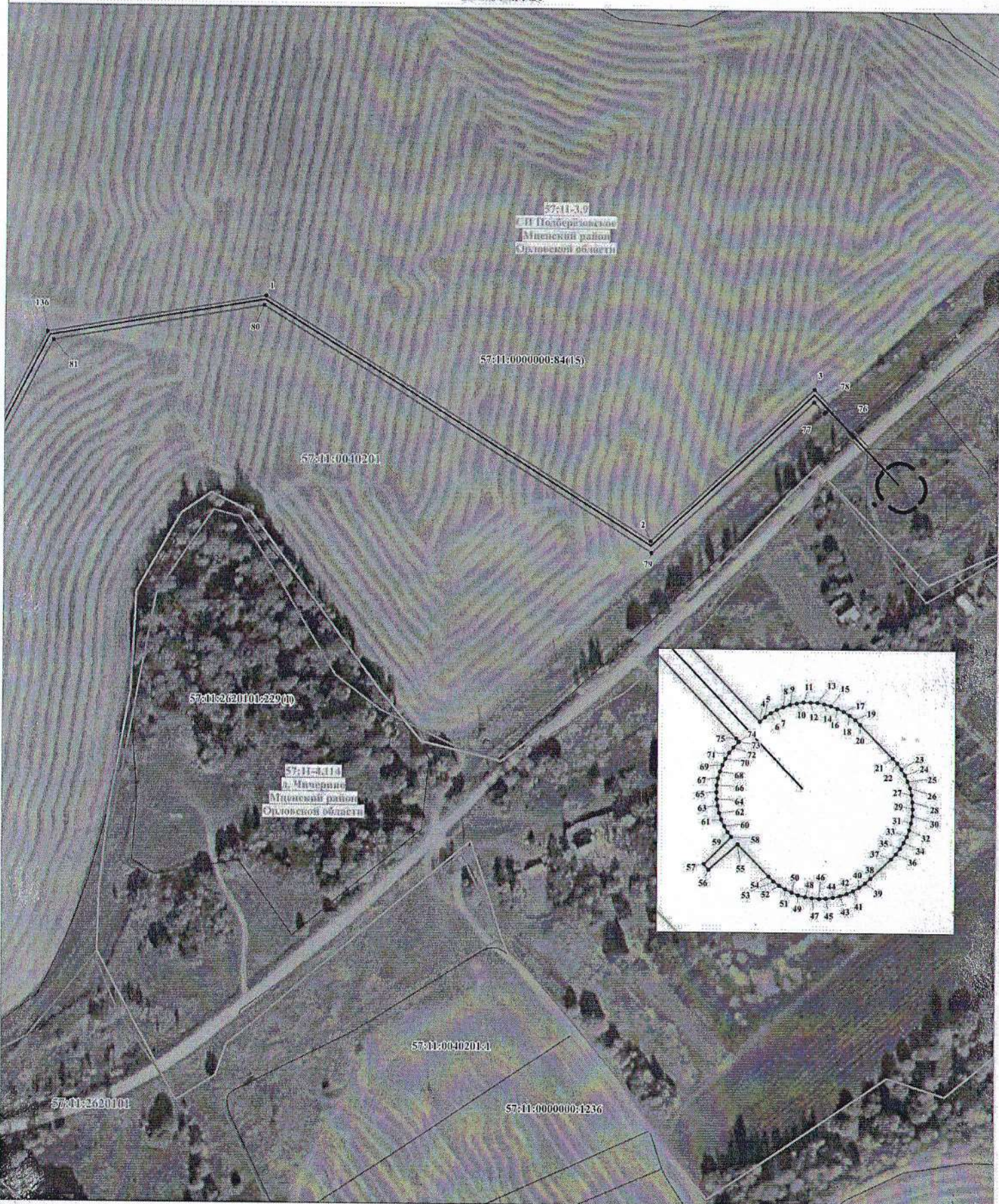
Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения: Масштаб 1:20 000

	Проектные границы публичного сервитута		Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН
	Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута		Границы и номер земельного участка по данным ЕГРН
	Проектное местоположение инженерного сооружения		установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута
Выноска №1



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000



Проектные границы публичного сервитута



Характерная точка и номер
 проектных границ публичного сервитута



Проектное местоположение инженерного сооружения



Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕТРН



Граница и номер земельного участка по данным ЕТРН









установленные границы административно-территориальных образований
 (Границы населенных пунктов)

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута
Выноска №2



Используемые условные знаки и обозначения: Масштаб 1:2 000







	Проектные границы публичного сервитута		Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН
	Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута		Границы и номер земельного участка по данным ЕГРН
	Проектное местоположение инженерного сооружения		установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов)

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута
Выноска №3

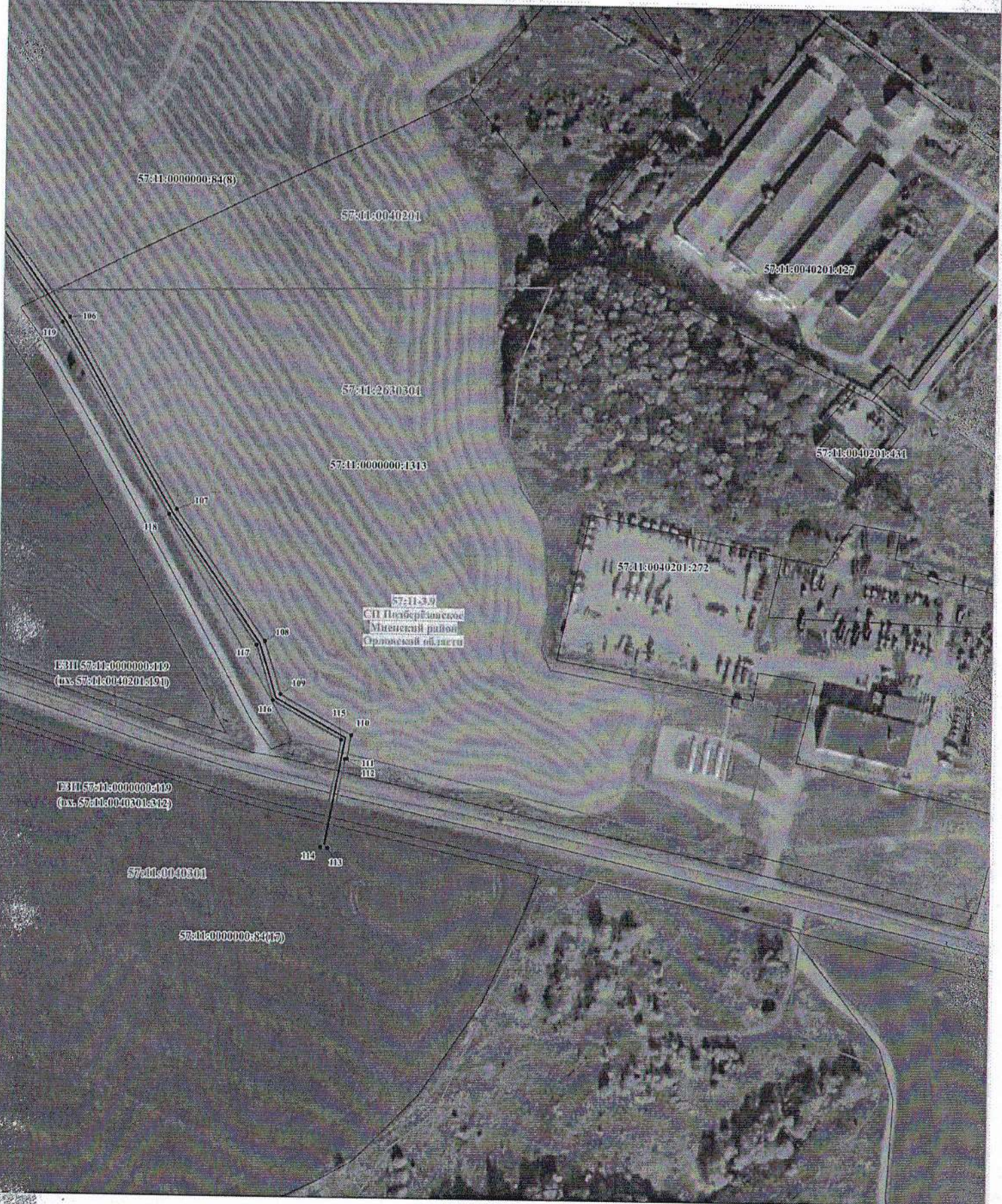


Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000

- | | | | | |
|---|---|---|-------------------|--|
|  | Проектные границы публичного сервитута |  | 57:11:0040201 | Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН |
|  | Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута |  | 57:11:0000000:832 | Границы и номер земельного участка по данным ЕГРН |
|  | Проектное местоположение инженерного сооружения |  | | установленные границы административно-территориальных образований (границы населенных пунктов) |

Раздел 4
Схема расположения границ публичного сервитута
Выноски №4



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2 000



Проектные границы публичного сервитута



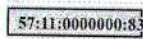
Характерная точка и номер проектных границ публичного сервитута



Проектное местоположение инженерного сооружения



Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕГРН



Границы и номер земельного участка по данным ЕГРН



установленные границы административно-территориальных образований (границ населенных пунктов)

**График выполнения работ
в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

№ п/п	Виды работ	Срок
1	<p>Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения местного значения: «Газопровод межпоселковый к д. Чичерино Мценского района Орловской области».</p> <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 1,3 месяца.</p>	2024-2073
2	Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к д. Чичерино Мценского района Орловской области»	