



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

В. С. Еремину
г. Мценск

№ 531

О внесении изменений в постановление администрации Мценского района от 23.11.2021 № 789 «Перевод муниципальных квартир в многоквартирном жилом фонде Мценского района на индивидуальное поквартирное отопление»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом Мценского района, администрация Мценского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изложить приложение к постановлению администрации Мценского района от 23.11.2021 № 789 «Перевод муниципальных квартир в многоквартирном жилом фонде Мценского района на индивидуальное поквартирное отопление» в новой редакции, согласно приложению.

2. Общему отделу администрации Мценского района (Т. Е. Артамонова) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Мценского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на и. о. первого заместителя главы администрации Мценского района Е. С. Еремину.

Глава Мценского района



Е. А. Ерохина

Приложение к постановлению
администрации Мценского района
от « 08 » августа 2021 № 531

Паспорт
муниципальной программы «Перевод муниципальных квартир в
многоквартирном жилищном фонде Мценского района на индивидуальное
поквартирное отопление»

Наименование программы	Муниципальная программа «Перевод муниципальных квартир в многоквартирном жилищном фонде Мценского района на индивидуальное поквартирное отопление»
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик программы	Администрация Мценского района
Разработчик программы	Отдел по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района
Исполнитель программы	Отдел по муниципальному жилищному контролю и работе с жилищным фондом Мценского района
Цели и задачи программы	1. Реализация полномочий администрации Мценского районе в сфере организации теплоснабжения населения. 2. Осуществление муниципальной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.
Ожидаемые показатели программы	1. Создание необходимых условий для реализации конституционных прав граждан на комфортное проживание. 2. Децентрализованное (автономное) индивидуальное обеспечение отдельной муниципальной квартиры в многоквартирном жилищном фонде теплой и горячей водой.
Сроки реализации программы	Реализация Программы запланирована на 2022 - 2024 годы
Объемы финансирования	Предполагаемый общий объем финансирования составит 583,8 тыс. руб. Предполагаемая общая сумма расходов на финансирование Программы составит: - 2021 год – 207,2 тыс. руб. (базовый)

	- 2022 год – 223,8 тыс. руб. - 2023 год – 180,0 тыс. руб. - 2024 год – 180,0 тыс. руб.
Ожидаемый конечный результат	Обеспечение индивидуальным поквартирным отоплением муниципальных квартир в многоквартирном жилищном фонде - 100%

Раздел 2. Система программных мероприятий, индикаторы оценки результатов реализации основных мероприятий

Выполнение программных мероприятий осуществляется в три этапа при следующих целевых индикаторах перевода муниципальных квартир в многоквартирном жилищном фонде на индивидуальное поквартирное отопление (далее - ИПО).

1 этап - перевод 5 квартир;

Итоговым целевым значением реализации программных мероприятий является перевод 5 муниципальных квартир многоквартирного жилищного фонда Мценского района на ИПО.

Раздел 3. Механизм реализации программы и координация программных мероприятий

3.1. Общее руководство и контроль за ходом реализации программы осуществляет уполномоченный орган администрации Мценского района.

3.2. В функции уполномоченного органа входит:

3.2.1. Согласование и утверждение до 1 апреля ежегодного плана перевода на ИПО муниципальных квартир в многоквартирном жилищном фонде;

3.2.2. Разработка проектно-сметной документации (далее – ПСД), получение необходимых согласований;

3.2.3. Разработка сметной документации;

3.2.4. Размещение и проведение публичных процедур;

3.2.5. Заключение с подрядными организациями договоров на выполнение работ по строительству наружного газопровода, фасадного газопровода, внутреннего газопровода жилого дома;

3.2.6. Подготовка предложений по корректировке программы в установленном порядке. Корректировка может состоять в изменении состава мероприятий, сроков их реализации, объемов и источников финансирования;

3.2.7. Координация исполнения программных мероприятий, включая мониторинг их реализации, оценка результативности;

3.2.8. Формирование отчетности о реализации программы, подготовка ежегодного доклада об исполнении программы с оценкой достижения плановых показателей.

3.3.3. Реализация программы заключается в поэтапном продвижении к поставленным целям путем выполнения программных мероприятий.

Программа считается полностью реализованной при достижении основной цели.

Раздел 4. Оценка эффективности реализации программы

ИПО - это переход к рациональной, энергосберегающей экономической модели теплоснабжения при условии надежного газоснабжения. Данная модель предусматривает:

- 1) Исключение потерь тепла теплоцентралей;
- 2) Экономия расходов на ремонт и реконструкцию теплоцентралей тепловых пунктов;
- 3) Переключивание на конечного потребителя (нанимателя муниципального жилья) обеспечение теплом и горячей водой муниципальной квартиры;
- 4) Приобретение в лице конечного потребителя (нанимателя муниципального жилья) плательщика за потребляемый природный газ;
- 5) Обеспечение экономии потребления энергоресурсов;
- 6) Улучшение микроклимата в квартирах для проживающих граждан.

При реализации программных мероприятий 100% муниципальных квартир в многоквартирном жилищном фонде будут переведены на ИПО.

Раздел 5. Наименование муниципальных жилых помещений, в которых необходима установка индивидуального газового оборудования

2. В 2021 году:

Установка и строительство газового оборудования в жилом помещении в п. Нововолковский, ул. Славянская, д. 1, кв. 17 – 159 226,45 руб.

- получение положительного заключения достоверности сметной стоимости – 24 000 руб.

3. В 2022 году:

- установка и строительство газового оборудования в жилом помещении в д. Большая Каменка, ул. Московская, д. 20, кв. 7 – 199 812 руб.

- получение положительного заключения достоверности сметной стоимости – 24 000 руб.

4. В 2023 году:

- установка и строительство газового оборудования в жилом помещении в д. Большая Каменка, ул. Московская, д. 20, кв. 12 – 180 000 руб.

- получение положительного заключения достоверности сметной стоимости – 24 000 руб.

5. В 2024 году:

- установка и строительство газового оборудования в жилом помещении в д. Гладкое, ул. Максима Горького, д. 2, кв. 3 – 156 000 руб.

- получение положительного заключения достоверности сметной стоимости – 24 000 руб.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Перевод муниципальных квартир
в многоквартирном жилищном фонде
Мценского района на индивидуальное
поквартирное отопление»

Целевые индикаторы и показатели результативности муниципальной
программы «Перевод муниципальных квартир в многоквартирном
жилищном фонде Мценского района на индивидуальное поквартирное
отопление»

Цели и задачи	Целевые индикаторы	Единица измерения	Показатели результативности			
			2021 (базовый)	2022	2023	2024
Цель - определение стратегии перевода муниципальных квартир в многоквартирном жилищном фонде на ИПО, обеспечение комфортных условия проживания путем повышения доступности и качества предоставляемых коммунальных услуг						
Задача - определение комплекса мероприятий по оборудованию муниципальных квартир ИПО, установление источников финансирования	количество квартир	квартира	1	1	1	1

Приложение 2
к муниципальной программе
«Перевод муниципальных квартир
в многоквартирном жилищном фонде
Мценского района на индивидуальное
поквартирное отопление»

Структура финансирования муниципальной программы
«Перевод муниципальных квартир в многоквартирном жилищном фонде
Мценского района на индивидуальное поквартирное отопление »

Источники и направление расходов	Предполагаемые объемы финансирования (тыс. руб.)				
	Всего	В том числе по годам			
		2021 (базовый)	2022	2023	2024
ВСЕГО, из них	583,8	207,2	223,8	180,0	180,0
бюджет Мценского района	583,8	207,2	223,8	180,0	180,0

Финансирование программы будет производиться за счет поступивших арендных платежей в бюджет Мценского района от пользования коммунальными объектами ресурсоснабжающими организациями, а также за счет поступлений задолженности недобросовестных плательщиков по оплате за найм жилых помещений в течение 5 лет.

Приложение 3
к муниципальной программе
«Перевод муниципальных квартир
в многоквартирном жилищном фонде
Мценского района на индивидуальное
поквартирное отопление»

Система мероприятий муниципальной программы
«Перевод муниципальных квартир в многоквартирном жилищном фонде
Мценского района на индивидуальное поквартирное отопление»

№ п/п	Программные мероприятия	Планируемый объем финансирования, (тыс. руб.)				
		Всего по программе	В том числе по годам			
			2021 (базовый)	2022	2023	2024
Цель - определение стратегии перевода муниципальных квартир в многоквартирном жилищном фонде на ИПО, обеспечение комфортных условий проживания путем повышения доступности и качества предоставляемых услуг						
	Всего по программе, из них:	207,2	223,8	180,0	180,0	
	бюджет Мценского района	207,2	223,8	180,0	180,0	
Определение комплекса мероприятий по оборудованию муниципальных квартир ИПО						
1	Изготовление ПСД, сметной документации, получение необходимых согласований, получение заключения о соответствии сметной стоимости	48,0	24,0	24,0	24,0	
2	Строительство наружного газопровода					
3	Строительство фасадного газопровода жилого дома					
4	Строительство внутреннего газопровода жилого помещения, врезка и подключение внутриквартирного газопровода	7,3	56,1	12,3	12,3	
5	Разводка и установка оборудования	151,9	143,7	143,7	143,7	
6	Итого в сумме:	207,2	223,8	180,0	180,0	